



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

2 St-213/2020-773

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza TEMPO d.d. - u stečaju, OIB 44298008659, Zagreb, Miramarska 13 d, 10. svibnja 2021.

riješio je

I. Oglašava se nevažećom dosuda određena rješenjem ovog suda poslovni broj St-213/2020-661 od 31. ožujka 2021., kupcu DRVO LUX d.o.o., OIB 23145144773, Zagreb, Dubravica 3, nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza TEMPO d.d. - u stečaju, OIB 44298008659, Zagreb, Miramarska 13 d, (kao pravnog slijednika TEMPO d.d. u stečaju, OIB 16001962270, Zagreb, Strojarska 12/B) neupisana u zemljišne knjige a koja se nalazi u k.o. Trnje, kč.br. 343/7 (katastarska parcela nije evidentirana u zemljišnoj knjizi), u knjizi položenih ugovora opisano kao "Zgrada u STROJARSKA CESTA 12/B na kčbr. nove izmjere 343/7, k.o. Trnje – IZVANKNJIŽNO VLASNIŠTVO" i to:

- garaža broj 22, površine 14,26 m<sup>2</sup> (prema etažnom elaboratu, u naravi spremište vel. cca 7 m<sup>2</sup> iz prolaz od garaže do stubišta)

II. Kupcu Siniši Vizentaneru, OIB 76273702756, Osijek, Vukovarska 69, dosuđuju se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza TEMPO d.d. - u stečaju, OIB 44298008659, Zagreb, Miramarska 13 d, nekretnina neupisana u zemljišne knjige koja se nalazi u k.o. Trnje, kč.br. 343/7 (katastarska parcela nije evidentirana u zemljišnoj knjizi), u knjizi položenih ugovora opisano kao "Zgrada u STROJARSKA CESTA 12/B na kčbr. nove izmjere 343/7, k.o. Trnje – IZVANKNJIŽNO VLASNIŠTVO" i to:

- garaža broj 22, površine 14,26 m<sup>2</sup> (prema etažnom elaboratu, u naravi spremište vel. cca 7 m<sup>2</sup> iz prolaz od garaže do stubišta)

III. Kupovnina za navedenu nekretninu u točki I. izreke iznosi 44.500,00 kn.

IV. Kupac Siniša Vizentaner, OIB 76273702756, Osijek, Vukovarska 69, dužan je u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, i to iznos od 43.000,00 kn na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.

Pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 256625, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 213411 (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

V. Nekretnina iz t. I. predati će se kupcu Siniši Vizentaneru, OIB 76273702756, Osijek, Vukovarska 69, zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, a kupac uplati kupovninu.

VI. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenim nekretninama nakon pravomoćnosti ovog rješenja te nakon uplate kupovnine navedene u točki III. ovog rješenja.

VII. Nalaže se zemljišnoknjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste.

VIII. Ako kupac u određenom roku ne uplati razliku kupovnine, sud će nekretninu dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene.

IX. Ovo rješenje će se objaviti na e-Oglasnoj ploči ovog suda te se smatra da je dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji i svim sudionicima koji su sudjelovali u dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

X. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu u Zagrebu, zabilježiti u Knjizi položenih ugovora dosudu nekretnina navedenih u t. I. ovog rješenja.

## Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci ovog rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ).

2. Prodaju nekretnine stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje: FINA) elektroničkom javnom dražbom (ID 25662).

3. Na prvoj elektroničkoj dražbi radi prodaje dužnikove nekretnine navedene u izreci ovog rješenja, sudjelovalo je osam ponuditelja i to Mislav Martinić iz Krka, Igor Martinić iz Zagreba, Siniša Vizentaner iz Osijeka, Jozo Jelavić iz Zagreba, Monika Opačak iz Slavonskog broda, EXCEL COMPUTERS d.o.o. Osijek, DRVO LUX d.o.o. Zagreb i Marko Mrkonjić iz Zagreba, koji su dali valjane ponude.

4. Rješenjem poslovni broj St-213/2020-661 od 31. ožujka 2021. nekretnina je dosuđena ponuditelju DRVO LUX d.o.o. Zagreb jer je dao najveću valjanu ponudu u iznosu od 45.000,00 kn, te mu je naloženo u roku od osam dana od pravomoćnosti tog rješenja uplatiti kupovninu.

5. Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 15. travnja 2021. te je zadnji dan za uplatu kupovnine istekao 23. travnja 2021.

6. Podneskom Klasa: O/110-10/20-01/866 Urbr. 07-01-21-354, od 4. svibnja 2021. FINA je obavijestila sud da na račun FINE u propisanom roku nije evidentirana uplata kupovnine.

7. Slijedom navedenog, sud je najprije oglosio nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu, te je doneseno rješenje o dosudi slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi i određen je rok za polaganje kupovnine sukladno odredbi čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona (Narodne novine broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17; dalje: OZ).

8. Temeljem čl. 103. do 109. st. 1. OZ-a i čl. 247. st. 7. SZ-a trebalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 100/94) kao u t. X. izreke.

U Karlovcu, 10. svibnja 2021.

Stečajni sudac  
Suzana Ivanović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. DRVO LUX d.o.o. Zagreb
2. Kupac Siniša Vizentaner, Osijek
3. Stečajni upravitelj
4. e-Oglasna ploča suda
5. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZK odjel Zagreb
6. Porezna uprava Zagreb
7. FINA, radi objave na mrežnim stranicama FINA-e, po pravomoćnosti
8. Spis

Broj zapisa: eb2fa-bc289

Kontrolni broj: 0fce1-6b0f8-ca7ff

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.